

The background of the entire page is a detailed architectural site plan. It features various building footprints, including a large central rectangular structure and several smaller buildings. The plan is populated with numerous trees of different shapes and sizes, some with detailed foliage and others as simple outlines. Paths, walkways, and parking areas are also indicated. The drawing is in a light gray line-art style.

**ПЕРВЫЙ ОТКРЫТЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС  
ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ВЫПУСКНИКОВ  
ФАКУЛЬТЕТА АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВГУ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**МАС 2018** 

<b>3</b>	.....	ВВЕДЕНИЕ
<b>4</b>	.....	ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА
<b>5</b>	.....	РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ
<b>6</b>	.....	ТРЕБОВАНИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ
<b>7</b>	.....	ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ
<b>8</b>	.....	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
<b>9</b>	.....	ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОМУ РЕШЕНИЮ
<b>10</b>	.....	ИНСОЛЯЦИЯ И ПУТИ ЭВАКУАЦИИ
<b>11</b>	.....	СОСТАВ ПРОЕКТА
<b>12</b>	.....	ЛИТЕРАТУРА



КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ С ЦЕЛЬЮ  
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
АРХИТЕКТУРНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И  
ВЫЯВЛЕНИЯ ЛУЧШИХ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ,  
ДЕМОНСТРИРУЮЩИХ ПОТЕНЦИАЛ  
МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ БУДУЩИХ  
АРХИТЕКТОРОВ.



**АКТУАЛЬНОСТЬ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ**

**РАЦИОНАЛЬНОСТЬ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ**

**ПРОСТОТА И ОБОСНОВАННОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ**

**ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**



КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1-3 (С УЧЕТОМ ПОДВАЛЬНОГО, ЦОКОЛЬНОГО, МАНСАРДНОГО)
ПЛОЩАДЬ ДОМА	150 - 320 КВ.М
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	800 - 1500 КВ. М. (ШИРИНА УЧАСТКА ПО УЛИЦЕ 14-30М)
ПРИВЯЗКА К МЕСТНОСТИ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПОЛОСА РФ
КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОЩАДИ БАЛКОНА	0,3
ТЕРРАСЫ	0,3
ВЕРАНДЫ	1,0
ЛОДЖИИ	0,5



РАССТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ДО СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА	НЕ МЕНЕЕ 3М
ХОЗ. ПОСТРОЕК	НЕ МЕНЕЕ 1 М
ОТСТУП ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ МАГИСТРАЛЬНЫХ	НЕ МЕНЕЕ 6 М
ЖИЛЫХ	НЕ МЕНЕЕ 3М
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА ПЕРЕД ДОМОМ	ДА
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ СТРОЕНИЯ (БЕСЕДКА, ТЕПЛИЦА, ТУАЛЕТ, БАССЕЙН)	ЖЕЛАТЕЛЬНО

НА ПЛАНЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ СХЕМУ МОЩЕНИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



НЕОБХОДИМО ПРОРАБОТАТЬ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СОСТОЯТ ИЗ ДВУХ ЗОН

ЗОНА ДНЕВНОГО ПРЕБЫВАНИЯ

ГОСТИНАЯ, КАБИНЕТ, КУХНЯ,  
СТОЛОВАЯ (ИЛИ КУХНЯ-СТОЛОВАЯ)

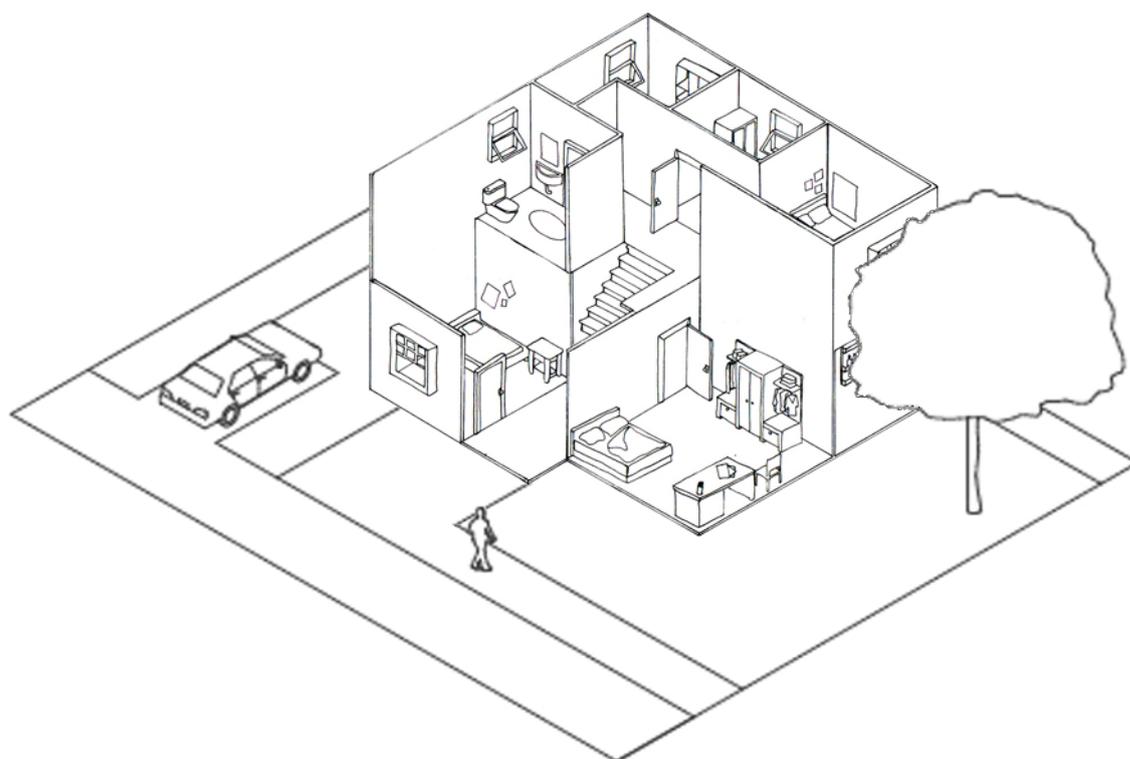
ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КУХНЯ (ИЛИ КУХНЯ-СТОЛОВАЯ),  
САНИТАРНЫЕ УЗЛЫ,  
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ КЛАДОВАЯ,  
ГАРДЕРОБ, ПРАЧЕЧНАЯ

ПРИ ВХОДЕ В ДОМ НЕОБХОДИМО СПРОЕКТИРОВАТЬ ТАМБУР



В ПОМЕЩЕНИЯХ КУХОНЬ И САНИТАРНЫХ УЗЛОВ  
ДОЛЖНА БЫТЬ ПРЕДУСМОТРЕНА ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

НА КУХНЕ

2 ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛА

ПЛОЩАДЬ КОТЕЛЬНОЙ

НЕ МЕНЕЕ 6 КВ.М

ОБЪЕМ

НЕ МЕНЕЕ 15 КУБ.М

ОКНО В КОТЕЛЬНОЙ

ДА (ПЛОЩАДЬ НЕ МЕНЕЕ 0,5 КВ.М)

ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД ИЗ КОТЕЛЬНОЙ

ЖЕЛАТЕЛЬНО

ВЕНТИЛЯЦИЯ В КОТЕЛЬНОЙ

ДА

ШИРИНА ДВЕРИ КОТЕЛЬНОЙ

НЕ МЕНЕЕ 0,8 М

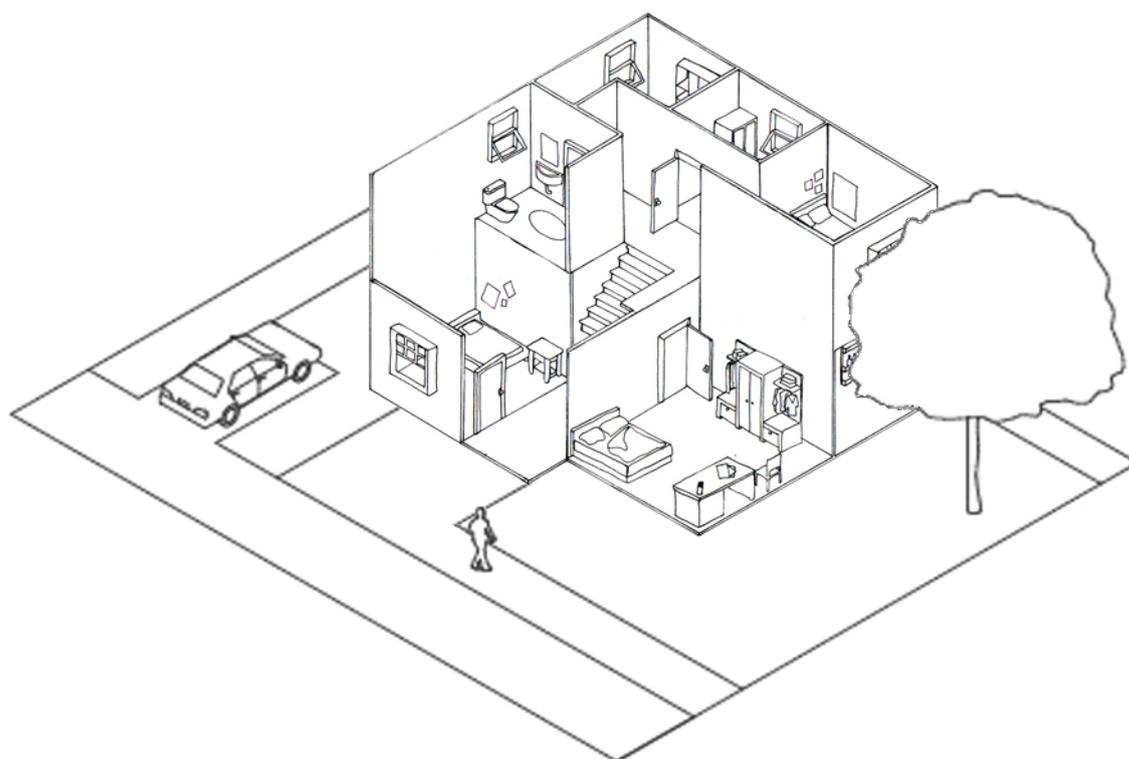
НАВЕСНОЙ КОТЕЛ НА КУХНЕ

ВОЗМОЖНО

ДЫМОХОДНАЯ ТРУБА

ДОЛЖНА ВЫСТУПАТЬ  
ВЫШЕ КОНЬКА КРЫШИ

ЖЕЛАТЕЛЬНО МИНИМИЗИРОВАТЬ КОЛИЧЕСТВО ДЫМО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ





## ИНСОЛЯЦИЯ

РАСЧЕТ ОСВЕЩЕННОСТИ И ИНСОЛЯЦИИ ПРОИЗВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ УЧАСТКА

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНА НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ В ДВУХ ЖИЛЫХ КОМНАТАХ

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, КУХНЯ

ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ВХОДЕ В ЗДАНИЕ ДОЛЖНА БЫТЬ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ТРОТУАРА ПЕРЕД ВХОДОМ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 0,15 М

ЧИСЛО ПОДЪЕМОВ В ОДНОМ ЛЕСТНИЧНОМ МАРШЕ ИЛИ НА ПЕРЕПАДЕ УРОВНЕЙ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ 3 И НЕ БОЛЕЕ 18

ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ И ПЛОЩАДКИ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ОГРАЖДЕНИЯ С ПОРУЧНЯМИ

ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ОСТЕКЛЕННЫЕ ДВЕРИ.

## ПУТИ ЭВАКУАЦИИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ М 1:100

РАЗРЕЗЫ (НЕ МЕНЕЕ ДВУХ) М 1:100 (ПОПЕРЕЧНЫЙ, ПРОДОЛЬНЫЙ)

ФАСАДЫ (ВСЕ ПРОЕКЦИИ) М 1:100

ПЛАН КРОВЛИ М 1:100 (МОЖНО ОТОБРАЗИТЬ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ)

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (ВСЕ КЛЮЧЕВЫЕ РАКУРСЫ)

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ПОЯСНЯЮЩАЯ КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ  
И АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОЕКТА, КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ И  
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ДО 1200 ЗНАКОВ)



1. СП 55.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ» АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНИП 31-02-2001
2. СНИП 21-01-97\* ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
3. СНИП 23-01-99 СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ
4. СНИП 23-05-95 ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
5. СНИП 2.07.01-89\* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.
6. МГСН 3.01-01 ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
7. СНИП 31.02-2001 ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ. – 2001
8. ГОСТ 30494-96 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. ПАРАМЕТРЫ МИКРОКЛИМАТА В ПОМЕЩЕНИЯХ.
9. САНПИН 2.1.2.1002-00 САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ ЗДАНИЯМ И ПОМЕЩЕНИЯМ
10. САНПИН 2.2.12.1.1.107601 ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНСОЛЯЦИИ И СОЛНЦЕЗАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ
11. СП 35-102-2001 ЖИЛАЯ СРЕДА С ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ, ДОСТУПНЫМИ ИНВАЛИДАМ
12. АРХИТЕКТУРА ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ. Т.3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – ПОД РЕД. К.К. ШЕВЦОВА.
13. АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ – ПОД РЕД. З.А. КАЗБЕК-КАЗИЕВА.
14. ЗВЕРЕВ А.Н. СТРУКТУРНЫЕ ЧАСТИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ: УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ
15. ГОСТ 21.501-2011 ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АРХИТЕКТУРНЫЙ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
16. [HTTPS://WWW.ARCHDAILY.COM/](https://www.archdaily.com/)
17. [HTTPS://RU.PINTEREST.COM/](https://ru.pinterest.com/)
18. [HTTP://ARCHSPEECH.COM/](http://archspeech.com/)
19. [HTTPS://ARCHI.RU/](https://archi.ru/)
20. [HTTP://ARCHINSPIRE.PRO/](http://archinspire.pro/)
21. [HTTPS://WORLDARCHITECTURE.ORG/](https://worldarchitecture.org/)
22. [HTTPS://WWW.ARCHITECTURALDIGEST.COM/](https://www.architecturaldigest.com/)
23. [WWW.HQROOM.RU](http://www.hqroom.ru)

